

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 75/1

3968

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3828,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	631 761
Начислено населению	778 947
Оплачено населением	699 636
Начислено арендаторам	83 524
Оплачено арендаторами	16 218
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	720 730
Задолженность на 01.01.2022 г.	777 118

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-66 550
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 156
- Запуск тепла	2 642
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	4 923
- Опрессовка ЦО	45 960
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 433
- Плотнические работы	2 016
- Прочистка канализации	23 995
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	18 073
- Смена арматуры ХГВС	5 255
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	12 975
- Электромонтажные работы	14 265
- Ямочный ремонт	1 624
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 626
- Аварийно-ремонтная служба	20 849
- Непредвиденные работы	704
- Профилактический осмотр	4 074
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 505
3.1 Услуги сторонних организаций	107 253
- Дезинсекция	388
- Дератизация	540
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обследование дымоходов	1 442
- Тех.обслуживание ВДГО	3 443
- Техническое диагностирование ВДГО	44 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 951
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 252
- Уборка придомовой территории	72 252
4. Общеэксплуатационные расходы	64 809
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 568
5.1 Управление жилищным фондом	67 930
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 552
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 796
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 087
6. Прочие расходы	18 350
Итого стоимость услуг без НДС	630 015
Всего с учетом НДС	756 017
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-101 838

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	73 947
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 744
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 715
Начислено населению	8 360
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	355

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)