

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 75/2**

3969

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3598,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	109 654
Начислено населению	317 214
Оплачено населением	292 338
Начислено арендаторам	18 870
Оплачено арендаторами	7 039
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	304 254
Задолженность на 01.01.2022 г.	145 099

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 182 797
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	222 475
- Запуск тепла	2 671
- Обслуживание ИТП	100 435
- Опрессовка ЦО	51 133
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 433
- Ремонт входной группы	3 042
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	24 902
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	8 989
- Электромонтажные работы	5 684
- Ямочный ремонт	1 624
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 890
- Аварийно-ремонтная служба	19 595
- Непредвиденные работы	746
- Профилактический осмотр	3 548
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 598
3.1 Услуги сторонних организаций	49 688
- Дезинсекция	1 164
- Дератизация	1 619
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обследование дымоходов	1 392
- Тех.обслуживание ВДГО	3 456
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 585
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 910
- Уборка придомовой территории	66 910
4. Общеэксплуатационные расходы	60 913
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 561
5.1 Управление жилищным фондом	57 426
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 676
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 697
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 459
6. Прочие расходы	14 893

Итого стоимость услуг без НДС	511 330
Всего с учетом НДС	613 597

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 492 140**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 514
Начислено населению	5 514
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 268
Начислено населению	5 082
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 186

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)