

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 75**

3967

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	5215,9
Количество квартир	113

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	70 706
Начислено населению	925 406
Оплачено населением	865 998
Начислено арендаторам	138 547
Оплачено арендаторами	82 277
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	14 657
Оплачено	962 932
Задолженность на 01.01.2022 г.	182 882

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	579 369
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	276 099
- Запуск тепла	2 854
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	8 891
- Опрессовка ЦО	53 050
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 921
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	12 140
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	13 468
- Электромонтажные работы	33 779
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 528
- Аварийно-ремонтная служба	28 404
- Непредвиденные работы	724
- Профилактический осмотр	5 400
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	215 649
3.1 Услуги сторонних организаций	94 797
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование дымоходов	1 740
- Тех.обслуживание ВДГО	6 393
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 968
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 851
- Уборка придомовой территории	120 851
4. Общеэксплуатационные расходы	88 294
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 016
5.1 Управление жилищным фондом	84 058
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 398
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 309
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 602
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 561
6. Прочие расходы	21 708

Итого стоимость услуг без НДС	745 294
Всего с учетом НДС	894 352

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	647 949
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 427
Начислено населению	15 449
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 978

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)