

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 76**

3970

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2126,2
Количество квартир	27

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	100 570
Начислено населению	438 135
Оплачено населением	357 181
Начислено арендаторам	82 844
Оплачено арендаторами	54 579
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	416 636
Задолженность на 01.01.2022 г.	208 528

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-702 908
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	222 562
- Запуск тепла	2 368
- Общестроительные работы	4 994
- Опрессовка ЦО	59 264
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 999
- Прочистка канализации	24 022
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	33 927
- Смена замка	7 706
- Смена труб ЦО	5 070
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	8 989
- Электромонтажные работы	17 664
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 672
- Аварийно-ремонтная служба	11 578
- Непредвиденные работы	706
- Профилактический осмотр	2 388
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 886
3.1 Услуги сторонних организаций	33 459
- Дезинсекция	1 662
- Дератизация	2 311
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экокочсов	1 500
- Тех.обслуживание ВДГО	1 674
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 580
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 427
- Уборка придомовой территории	85 427
4. Общеэксплуатационные расходы	35 992
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 793
5.1 Управление жилищным фондом	37 146
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 969
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 011
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 679
6. Прочие расходы	13 107
Итого стоимость услуг без НДС	450 014
Всего с учетом НДС	540 017

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -826 289

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 514
Начислено населению	5 514
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 042
Начислено населению	19 425
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 617

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)