

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Айская, 77/2

3971

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1968   |
| Общая площадь (кв.м) | 4885,9 |
| Количество квартир   | 107    |

| Статьи доходов                                           | 2021г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>20 766</b>    |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 028 422</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>900 822</b>   |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>20 405</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>20 399</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>4 877</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>926 097</b>   |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>147 111</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>236 083</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>398 429</b> |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 8 342          |
| - Запуск тепла                                                                   | 2 849          |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 141 575        |
| - Общестроительные работы                                                        | 33 432         |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 46 343         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 39 275         |
| - Плотнические работы                                                            | 9 358          |
| - Прочистка канализации                                                          | 37 259         |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 1 000          |
| - Сантехнические работы                                                          | 33 712         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 9 561          |
| - Установка и окраска урн                                                        | 13 468         |
| - Установка контейнерной площадки                                                | 11 687         |
| - Электромонтажные работы                                                        | 8 147          |
| - Ямочный ремонт                                                                 | 2 421          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>32 659</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 26 607         |
| - Непредвиденные работы                                                          | 707            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 345          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>250 763</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>146 791</b> |
| - Дератизация                                                                    | 196            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 354            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 17 960         |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                              | 58 850         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 69 431         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>103 972</b> |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 103 972        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>82 708</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>110 955</b> |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>88 378</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>16 592</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 419          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 868         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 305          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 984</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>26 265</b>  |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Итого стоимость услуг без НДС | 901 779   |
| Всего с учетом НДС            | 1 082 134 |

|                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 80 045 |
|-----------------------------------------------------------------|--------|

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 26 880 |
| Начислено населению                              | 26 880 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 28 187 |
| Начислено населению                              | 6 836  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 21 351 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)