

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 78**

3972

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1959
889,3
12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	42 455
Начислено населению	96 398
Оплачено населением	91 626
Начислено арендаторам	55 202
Оплачено арендаторами	57 008
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	151 759
Задолженность на 01.01.2022 г.	43 807

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-323 793
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 569
- Запуск тепла	2 170
- Общестроительные работы	4 830
- Опрессовка ЦО	41 312
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 751
- Сантехнические работы	21 152
- Установка и окраска урн	4 509
- Электромонтажные работы	20 846
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 953
- Аварийно-ремонтная служба	4 843
- Непредвиденные работы	754
- Профилактический осмотр	5 356
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 029
3.1 Услуги сторонних организаций	9 513
- Дезинсекция	52
- Дератизация	59
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экокбксов	627
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 508
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 517
- Уборка придомовой территории	96 517
4. Общеэксплуатационные расходы	15 054
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 925
5.1 Управление жилищным фондом	13 936
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 121
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 771
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	869
6. Прочие расходы	8 356

Итого стоимость услуг без НДС 286 887
Всего с учетом НДС 344 265
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-516 299**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)