

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 79/1

3974

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	2038,1
Количество квартир	39

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	35 899
Начислено населению	531 842
Оплачено населением	469 285
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	474 161
Задолженность на 01.01.2022 г.	97 195

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	134 743
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	413 758
- Запуск тепла	2 450
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	52 995
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 702
- Прочистка канализации	5 143
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт трубы	4 092
- Ремонтные работы в ИТП	62 216
- Сантехнические работы	32 617
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	4 509
- Установка контейнерной площадки	11 687
- Электромонтажные работы	71 584
- Ямочный ремонт	4 626
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 081
- Аварийно-ремонтная служба	11 099
- Непредвиденные работы	706
- Профилактический осмотр	2 277
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 237
3.1 Услуги сторонних организаций	45 179
- Дезинсекция	592
- Дератизация	823
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Тех.обслуживание ВДГО	4 042
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 554
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 058
- Уборка придомовой территории	71 058
4. Общеэксплуатационные расходы	34 501
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 804
5.1 Управление жилищным фондом	36 316
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 389
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 785
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 099
6. Прочие расходы	18 731

Итого стоимость услуг без НДС	643 112
Всего с учетом НДС	771 735

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -162 830

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 514
Начислено населению	5 514
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 116
Начислено населению	12 048
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 068

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)