

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 79**

3973

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	2303,3
Количество квартир	43

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	1 682
Начислено населению	466 724
Оплачено населением	465 241
Начислено арендаторам	109 543
Оплачено арендаторами	115 740
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	585 858
Задолженность на 01.01.2022 г.	-4 293

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-219 126
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	293 017
- Запуск тепла	2 392
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	5 862
- Опрессовка ЦО	39 754
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 606
- Прочистка канализации	11 625
- Ремонт трубы	4 297
- Сантехнические работы	38 761
- Смена арматуры ХГВС	8 369
- Смена арматуры ЦО	1 265
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 206
- Установка доски объявления	1 519
- Установка и окраска урн	6 749
- Установка контейнерной площадки	11 687
- Электромонтажные работы	3 489
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 982
- Аварийно-ремонтная служба	12 543
- Непредвиденные работы	706
- Профилактический осмотр	2 733
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 824
3.1 Услуги сторонних организаций	35 562
- Дератизация	228
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	845
- Тех.обслуживание ВДГО	2 700
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 205
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 262
- Уборка придомовой территории	86 262
4. Общеэксплуатационные расходы	38 990
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 552
5.1 Управление жилищным фондом	40 552
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 667
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 257
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 332
6. Прочие расходы	15 671

Итого стоимость услуг без НДС	538 036
Всего с учетом НДС	645 643
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-278 912

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 135
Начислено населению	4 135
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 036
Начислено населению	7 745
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 291

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)