

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 80**

3975

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	4002,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	94 810
Начислено населению	663 696
Оплачено населением	690 790
Начислено арендаторам	115 959
Оплачено арендаторами	112 438
Начислено за использование общедомового имущества	3 585
Оплачено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено	808 891
Задолженность на 01.01.2022 г.	69 158

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-8 958
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 670
- Запуск тепла	2 688
- Опрессовка ЦО	40 519
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 165
- Прочистка канализации	10 948
- Сантехнические работы	10 795
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка и окраска урн	8 989
- Электромонтажные работы	1 726
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 800
- Аварийно-ремонтная служба	21 798
- Непредвиденные работы	706
- Профилактический осмотр	4 296
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	239 787
3.1 Услуги сторонних организаций	118 415
- Дератизация	108
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	1 044
- Обслуживание экокочков	2 823
- Тех.обслуживание ВДГО	3 315
- Техническое диагностирование ВДГО	38 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 270
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 373
- Уборка придомовой территории	121 373
4. Общеэксплуатационные расходы	67 759
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 142
5.1 Управление жилищным фондом	69 709
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 602
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 611
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 831
6. Прочие расходы	15 815
Итого стоимость услуг без НДС	542 972
Всего с учетом НДС	651 567
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	148 366

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 757
Начислено населению	2 757
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	51 266
Начислено населению	2 939
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 327

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)