

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 81/1

3977

Год ввода 1968
Общая площадь (кв.м) 5214,2
Количество квартир 120

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	95 577
Начислено населению	1 118 242
Оплачено населением	1 093 293
Начислено за использование общедомового имущества	8 832
Оплачено за использование общедомового имущества	15 420
Оплачено	1 108 713
Задолженность на 01.01.2022 г.	113 938

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 056 101
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	577 118
- Внешнее благоустройство	8 342
- Запуск тепла	3 080
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	34 065
- Опрессовка ЦО	63 310
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 830
- Плотницкие работы	5 124
- Прочистка канализации	51 996
- Ремонт дверей	4 138
- Ремонт кровли	35 978
- Ремонт теплосчетчика	17 122
- Ремонтные работы в ИТП	40 000
- Сантехнические работы	20 773
- Смена почтовых ящиков	13 052
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	13 468
- Электромонтажные работы	67 581
- Ямочный ремонт	9 864
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 757
- Аварийно-ремонтная служба	28 394
- Непредвиденные работы	706
- Профилактический осмотр	5 657
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	288 810
3.1 Услуги сторонних организаций	183 776
- Дезинсекция	3 650
- Дератизация	3 110
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экоксов	3 169
- Тех.обслуживание ВДГО	10 929
- Техническое диагностирование ВДГО	66 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 530
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 034
- Уборка придомовой территории	105 034
4. Общеэксплуатационные расходы	88 266
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 637
5.1 Управление жилищным фондом	90 068
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 996
- Выдача справок о регистрации	1 854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 550
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 572
6. Прочие расходы	33 168
Итого стоимость услуг без НДС	1 138 755
Всего с учетом НДС	1 366 506
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	798 308

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 24 812

Начислено населению 24 812

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 41 948

Начислено населению 32 790

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 158

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)