

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 81**

3976

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1878,6
Количество квартир	30

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	71 265
Начислено населению	239 680
Оплачено населением	247 354
Начислено арендаторам	115 657
Оплачено арендаторами	99 296
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	349 774
Задолженность на 01.01.2022 г.	78 338

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-133 628
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	647 113
- Внешнее благоустройство	8 342
- Замер сопротивления изоляции	1 834
- Запуск тепла	2 282
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	26 519
- Опрессовка ЦО	43 909
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 919
- Прочистка канализации	89 424
- Ремонт межпанельных швов	3 205
- Ремонтные работы в ИТП	124 432
- Сантехнические работы	11 455
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- установка табличек	1 173
- Электромонтажные работы	140 458
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 956
- Аварийно-ремонтная служба	10 230
- Непредвиденные работы	706
- Профилактический осмотр	2 020
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	117 307
3.1 Услуги сторонних организаций	26 729
- Дезинсекция	155
- Дератизация	178
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обслуживание экокбокс	1 142
- Тех.обслуживание ВДГО	4 296
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 841
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 578
- Уборка придомовой территории	90 578
4. Общеэксплуатационные расходы	31 801
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 637
5.1 Управление жилищным фондом	32 153
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 670
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 791
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 814
6. Прочие расходы	25 434

Итого стоимость услуг без НДС **873 247**

Всего с учетом НДС **1 047 897**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-831 750**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 760
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 179
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 244
Начислено населению	8 565
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 679

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)