

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

**Айская, 82**

3978

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1957  |
| Общая площадь (кв.м) | 911,3 |
| Количество квартир   | 12    |

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>149 417</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>139 288</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>114 204</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>82 840</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>90 101</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>18 274</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>19 535</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>223 840</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>165 978</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>-550 471</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>192 062</b>  |
| - Запуск тепла                                                                   | 2 179           |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 38 588          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 28 741          |
| - Сантехнические работы                                                          | 88 745          |
| - Установка и окраска урн                                                        | 4 509           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 29 298          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>11 228</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 4 963           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 754             |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 511           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>52 366</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>5 368</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 473             |
| - Дератизация                                                                    | 658             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 101             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 298             |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 643             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 3 194           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>46 998</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 46 998          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>15 426</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>17 454</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>14 281</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>2 077</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 137             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 291           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 648             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>1 096</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>8 656</b>    |

**Итого стоимость услуг без НДС** **297 192**

**Всего с учетом НДС** **356 631**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-683 262**

**1. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 20 023

Начислено населению 7 396

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 12 627

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)