

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 83

3979

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1001,3
Количество квартир	13

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	92 507
Начислено населению	176 787
Оплачено населением	166 865
Начислено арендаторам	76 995
Оплачено арендаторами	53 649
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	225 391
Задолженность на 01.01.2022 г.	124 513

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-931 148
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	198 899
- Замер сопротивления изоляции	951
- Запуск тепла	2 231
- Обслуживание ИТП	100 435
- Опрессовка ЦО	33 549
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 238
- Прочистка канализации	11 141
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	14 157
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	4 509
- Электромонтажные работы	3 128
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 944
- Аварийно-ремонтная служба	5 453
- Непредвиденные работы	754
- Профилактический осмотр	6 737
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	77 137
3.1 Услуги сторонних организаций	14 032
- Дезинсекция	546
- Дератизация	759
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	348
- Обслуживание экокбокс	608
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 652
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 105
- Уборка придомовой территории	63 105
4. Общеэксплуатационные расходы	16 950
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 034
5.1 Управление жилищным фондом	15 691
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 002
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 436
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 340
6. Прочие расходы	9 749

Итого стоимость услуг без НДС 334 713

Всего с учетом НДС 401 655

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 107 412

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 12 908

Начислено населению 8 056

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 852

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)