

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 84**

3980

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2134,6
Количество квартир	18

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	94 049
Начислено населению	278 161
Оплачено населением	228 265
Начислено арендаторам	174 782
Оплачено арендаторами	137 092
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	368 482
Задолженность на 01.01.2022 г.	180 020

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-312 342
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	460 977
- Запуск тепла	2 410
- Общестроительные работы	62 993
- Опрессовка ЦО	49 220
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 791
- Ремонт фасада	126 625
- Сантехнические работы	51 649
- Смена арматуры ХГВС	8 934
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка и окраска урн	6 749
- Электромонтажные работы	93 767
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 612
- Аварийно-ремонтная служба	11 624
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	2 277
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	77 769
3.1 Услуги сторонних организаций	5 792
- Дезинсекция	1 073
- Дератизация	1 492
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	298
- Обслуживание экокочков	1 506
- Тех.обслуживание ВДГО	1 323
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 977
- Уборка придомовой территории	71 977
4. Общеэксплуатационные расходы	36 134
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 774
5.1 Управление жилищным фондом	36 111
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 800
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 760
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 862
6. Прочие расходы	18 968

Итого стоимость услуг без НДС	651 235
Всего с учетом НДС	781 482

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-725 342
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 112
Начислено населению	1 112
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 991
Начислено населению	12 335
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	656

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)