

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 87**

3981

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2808
Количество квартир	61

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	115 074
Начислено населению	597 797
Оплачено населением	551 843
Начислено арендаторам	115 979
Оплачено арендаторами	81 973
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	643 224
Задолженность на 01.01.2022 г.	191 071

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-397 363
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 230
- Водоотлив из подвала	4 441
- Запуск тепла	2 508
- Изготовление контейнерной площадки	12 358
- Опрессовка ЦО	48 327
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 392
- Плотницкие работы	4 537
- Прочистка канализации	6 204
- Ремонт оконных рам	3 778
- Ремонт теплосчетчика	14 030
- Сантехнические работы	31 889
- Смена арматуры ХГВС	5 680
- Смена стекол	4 704
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	8 989
- Электромонтажные работы	7 479
- Ямочный ремонт	7 353
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 138
- Аварийно-ремонтная служба	15 291
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	3 135
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 019
3.1 Услуги сторонних организаций	33 614
- Дезинсекция	356
- Дератизация	496
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экокочсов	4 416
- Тех.обслуживание ВДГО	3 313
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 168
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 404
- Уборка придомовой территории	100 404
4. Общеэксплуатационные расходы	47 534
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 603
5.1 Управление жилищным фондом	49 608
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 688
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 548
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 307
6. Прочие расходы	13 516
Итого стоимость услуг без НДС	464 039
Всего с учетом НДС	556 847
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-310 986

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	11 555
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 285

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	19 322
Начислено населению	6 902
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 420

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)