

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 89**

4815

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1962
2414,7
105

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	72 794
Начислено населению	485 893
Оплачено населением	427 792
Начислено арендаторам	121 496
Оплачено арендаторами	150 061
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	587 261
Задолженность на 01.01.2022 г.	98 367

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-162 903
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 999
- Замер сопротивления изоляции	6 297
- Запуск тепла	2 510
- Изготовление контейнерной площадки	12 358
- Опрессовка ЦО	45 935
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	58 161
- Плотнические работы	8 007
- Прочистка канализации	8 045
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	65 118
- Смена замка	5 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Утепление труб ЦО	10 804
- Электромонтажные работы	14 419
- Ямочный ремонт	4 351
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 371
- Аварийно-ремонтная служба	13 150
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	2 510
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 498
3.1 Услуги сторонних организаций	12 441
- Дезинсекция	896
- Дератизация	353
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокбокс	3 797
- Тех.обслуживание ВДГО	7 057
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 057
- Уборка придомовой территории	66 057
4. Общеэксплуатационные расходы	40 876
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 620
5.1 Управление жилищным фондом	42 798
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 298
- Выдача справок о регистрации	2 723
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 533
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 042
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 524
6. Прочие расходы	13 631

Итого стоимость услуг без НДС **467 995**

Всего с учетом НДС **561 594**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-137 235**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО **5 063**

Начислено населению **5 063**

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО **16 076**

Начислено населению **8 785**

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) **7 291**

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО **12 744**

Начислено населению **12 744**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)