

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 91/1**

3983

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2534,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	122 103
Начислено населению	474 402
Оплачено населением	499 156
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	504 033
Задолженность на 01.01.2022 г.	96 088

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-636 483
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 716
- Запуск тепла	2 470
- Опрессовка ЦО	41 398
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 579
- Плотнические работы	3 766
- Прочистка канализации	26 248
- Ремонт и покраска МАФ	3 852
- Ремонт теплосчетчика	29 600
- Сантехнические работы	34 308
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	6 749
- Электромонтажные работы	4 488
- Ямочный ремонт	2 696
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 401
- Аварийно-ремонтная служба	13 800
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	2 889
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 670
3.1 Услуги сторонних организаций	51 195
- Дератизация	148
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	1 044
- Тех.обслуживание ВДГО	2 952
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 697
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 474
- Уборка придомовой территории	63 474
4. Общеэксплуатационные расходы	42 899
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 506
5.1 Управление жилищным фондом	48 798
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 901
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 538
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 808
6. Прочие расходы	13 236
Итого стоимость услуг без НДС	454 427
Всего с учетом НДС	545 312
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-677 762

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	17 579
Начислено населению	8 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 619

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	0
Начислено населению	0
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	65 903
Начислено населению	11 983
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 920

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)