

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 91**

3982

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3934,5
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-192 529
Начислено населению	533 975
Оплачено населением	509 914
Начислено арендаторам	267 197
Оплачено арендаторами	243 809
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	763 132
Задолженность на 01.01.2022 г.	-149 042

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 122 557
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 024
- Запуск тепла	2 797
- Изготовление контейнерной площадки	12 358
- Опрессовка ЦО	43 996
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 016
- Плотницкие работы	12 981
- Прочистка канализации	19 679
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	89 121
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	8 989
- Электромонтажные работы	3 482
- Ямочный ремонт	4 044
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 411
- Аварийно-ремонтная служба	21 426
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	4 274
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 274
3.1 Услуги сторонних организаций	36 774
- Дезинсекция	532
- Дератизация	740
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	994
- Обслуживание экокочсов	6 187
- Тех.обслуживание ВДГО	3 275
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 708
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 500
- Уборка придомовой территории	82 500
4. Общеэксплуатационные расходы	66 603
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 187
5.1 Управление жилищным фондом	67 477
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 791
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 576
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 919
6. Прочие расходы	16 395
Итого стоимость услуг без НДС	562 894
Всего с учетом НДС	675 473

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 210 215**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 847
Начислено населению	2 847
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 316
Начислено населению	16 652
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 663

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)