

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 16/1**

4761

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4908,8
Количество квартир	286

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	219 070
Начислено населению	985 281
Оплачено населением	868 876
Начислено арендаторам	84 446
Оплачено арендаторами	57 358
Начислено за использование общедомового имущества	13 598
Оплачено за использование общедомового имущества	20 485
Оплачено	946 719
Задолженность на 01.01.2022 г.	355 675

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-2 875 160
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	467 563
- Замер сопротивления изоляции	17 485
- Запуск тепла	2 579
- Общестроительные работы	29 479
- Опрессовка ЦО	75 101
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 304
- Плотнические работы	9 013
- Прочистка канализации	28 523
- Ремонт электроплит	47 003
- Сантехнические работы	164 483
- Смена арматуры ХГВС	18 132
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	21 120
- Установка и окраска урн	4 509
- Электромонтажные работы	41 831
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 038
- Аварийно-ремонтная служба	26 731
- Непредвиденные работы	728
- Профилактический осмотр	5 579
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	347 571
3.1 Услуги сторонних организаций	243 483
- Дезинсекция	849
- Дератизация	1 193
- Комплексное обслуживание лифтов	105 812
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экобоксов	14 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	119 980
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 089
- Уборка придомовой территории	104 089
4. Общеэксплуатационные расходы	83 096
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 554
5.1 Управление жилищным фондом	81 777
5.2 Услуги ЕРКЦ	44 638
- Выдача справок о регистрации	5 973
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 949
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 716
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 140
6. Прочие расходы	31 945
Итого стоимость услуг без НДС	1 096 767
Всего с учетом НДС	1 316 120

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-3 244 561**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 163
Начислено населению	15 163
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	71 520
Начислено населению	39 082
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 438

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)