

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 20/1**

4705

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1155,5
Количество квартир	24

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	7 725
Начислено населению	239 189
Оплачено населением	209 396
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 752
Оплачено	211 148
Задолженность на 01.01.2022 г.	37 871

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-712 191
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 975
- Замер сопротивления изоляции	1 467
- Запуск тепла	2 278
- Опрессовка ЦО	48 986
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 018
- Прочистка канализации	16 561
- Сантехнические работы	22 542
- Электромонтажные работы	1 122
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 466
- Аварийно-ремонтная служба	6 292
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	1 462
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 143
3.1 Услуги сторонних организаций	11 177
- Дезинсекция	277
- Дератизация	385
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Тех.обслуживание ВДГО	4 545
- Устранение завалов в вентканале	5 835
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 965
- Уборка придомовой территории	52 965
4. Общеэксплуатационные расходы	19 560
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 950
5.1 Управление жилищным фондом	20 332
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 916
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 399
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 702
6. Прочие расходы	7 953

Итого стоимость услуг без НДС **273 047**

Всего с учетом НДС **327 656**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-828 700**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 4 825

Начислено населению 4 825

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 99 834

Начислено населению 16 114

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 83 720

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)