

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 6**

6076

Год ввода	2012
Общая площадь (кв.м)	6780
Количество квартир	98

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	123 674
Начислено населению	1 409 081
Оплачено населением	1 349 047
Начислено арендаторам	110 850
Оплачено арендаторами	79 498
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	7 189
Оплачено	1 435 734
Задолженность на 01.01.2022 г.	211 487

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	435 644
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	464 539
- Замер сопротивления изоляции	5 991
- Запуск тепла	3 236
- Изготовление металлической двери	14 723
- Обслуживание ИТП	170 363
- Общестроительные работы	6 890
- Опрессовка ЦО	55 891
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 007
- Поверка приборов учета	5 000
- Прочистка канализации	12 113
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Сантехнические работы	82 190
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка и окраска урн	4 509
- Электромонтажные работы	54 056
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 135
- Аварийно-ремонтная служба	36 921
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	8 502
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	547 581
3.1 Услуги сторонних организаций	308 713
- Дезинсекция	1 290
- Дератизация	1 818
- Комплексное обслуживание лифтов	168 122
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экокбсов	14 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	122 644
3.2 Услуги жилищных предприятий	238 868
- Уборка придомовой территории	238 868
4. Общеэксплуатационные расходы	114 771
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	140 085
5.1 Управление жилищным фондом	116 077
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 473
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 724
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 535
6. Прочие расходы	39 393

Итого стоимость услуг без НДС	1 352 504
Всего с учетом НДС	1 623 005

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	248 374
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	25 501
Начислено населению	25 501
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 678
Начислено населению	36 678

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)