

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Харьковская, 101**

4710

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2161,41
Количество квартир	35

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	21 776
Начислено населению	389 054
Оплачено населением	387 583
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	392 460
Задолженность на 01.01.2022 г.	21 986

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-34 041
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	215 189
- Внешнее благоустройство	11 687
- Замер сопротивления изоляции	2 140
- Запуск тепла	2 419
- Обслуживание ИТП	100 435
- Опрессовка ЦО	47 198
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	58 149
- Сантехнические работы	2 201
- Сантехнические работы ХГВС	-32 512
- Смена замка	1 721
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка и окраска урн	8 989
- Электромонтажные работы	1 178
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 870
- Аварийно-ремонтная служба	11 770
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	2 388
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 454
3.1 Услуги сторонних организаций	46 232
- Дезинсекция	214
- Дератизация	297
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	945
- Тех.обслуживание ВДГО	6 664
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 792
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 222
- Уборка придомовой территории	63 222
4. Общеэксплуатационные расходы	42 588
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 294
5.1 Управление жилищным фондом	41 481
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 069
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 220
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 744
Итого стоимость услуг без НДС	432 396
Всего с учетом НДС	518 875

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-160 456**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 142
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 939
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 746
Начислено населению	14 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 829

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)