

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Харьковская, 103**

4711

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2041,5
Количество квартир	26

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	64 384
Начислено населению	198 097
Оплачено населением	185 448
Начислено арендаторам	84 909
Оплачено арендаторами	69 983
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	14 123
Оплачено	269 554
Задолженность на 01.01.2022 г.	86 943

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	200 044
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 240
- Внешнее благоустройство	8 563
- Замер сопротивления изоляции	1 590
- Запуск тепла	2 396
- Обслуживание ИТП	100 435
- Опрессовка ЦО	15 742
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 928
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 027
- Аварийно-ремонтная служба	11 117
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	2 198
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 353
3.1 Услуги сторонних организаций	9 866
- Дезинсекция	719
- Дератизация	1 000
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	696
- Тех.обслуживание ВДГО	5 180
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 035
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 487
- Уборка придомовой территории	54 487
4. Общеэксплуатационные расходы	34 558
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 504
5.1 Управление жилищным фондом	33 633
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 359
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 981
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 512
6. Прочие расходы	9 770
Итого стоимость услуг без НДС	335 452
Всего с учетом НДС	402 543
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	67 055

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 135
Начислено населению	4 135
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 667
Начислено населению	3 040
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 627

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)