

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Харьковская, 114

4712

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1070,4
Количество квартир	16

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	6 380
Начислено населению	223 748
Оплачено населением	190 892
Начислено арендаторам	23 200
Оплачено арендаторами	24 985
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	5 142
Оплачено	221 019
Задолженность на 01.01.2022 г.	35 868

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-503 668
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 588
- Замер сопротивления изоляции	978
- Запуск тепла	2 281
- Опрессовка ЦО	44 164
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 146
- Сантехнические работы	39 562
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 560
- Установка и окраска урн	4 509
- Электромонтажные работы	4 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 185
- Аварийно-ремонтная служба	5 829
- Непредвиденные работы	731
- Профилактический осмотр	6 624
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 672
3.1 Услуги сторонних организаций	17 195
- Дезинсекция	658
- Дератизация	915
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 023
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 477
- Уборка придомовой территории	44 477
4. Общеэксплуатационные расходы	18 120
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 269
5.1 Управление жилищным фондом	16 774
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 766
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 298
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 729
6. Прочие расходы	7 405

Итого стоимость услуг без НДС **254 238**

Всего с учетом НДС **305 086**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-587 735**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 15 482

Начислено населению 10 012

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 470

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)