

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Харьковская, 116

4713

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1284,5
Количество квартир	32

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	48 843
Начислено населению	307 664
Оплачено населением	298 070
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	11 426
Оплачено	309 496
Задолженность на 01.01.2022 г.	54 505

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-224 943
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 987
- Замер сопротивления изоляции	1 956
- Запуск тепла	2 301
- Опрессовка ЦО	46 673
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 471
- Сантехнические работы	45 689
- Установка и окраска урн	4 509
- Электромонтажные работы	5 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 070
- Аварийно-ремонтная служба	6 995
- Непредвиденные работы	714
- Профилактический осмотр	1 361
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 517
3.1 Услуги сторонних организаций	30 955
- Дезинсекция	702
- Дератизация	976
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	447
- Тех.обслуживание ВДГО	6 164
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 513
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 563
- Уборка придомовой территории	40 563
4. Общеэксплуатационные расходы	21 744
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 389
5.1 Управление жилищным фондом	23 189
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 001
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 908
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 198
6. Прочие расходы	7 911

Итого стоимость услуг без НДС **271 618**

Всего с учетом НДС **325 942**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-241 388**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 5 812

Начислено населению 2 757

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 056

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 13 879

Начислено населению 11 856

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 023

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)