

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Харьковская, 118

4714

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1262,1
Количество квартир	32

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	38 668
Начислено населению	321 836
Оплачено населением	304 056
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	5 142
Оплачено	309 198
Задолженность на 01.01.2022 г.	54 865

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-78 869
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 985
- Замер сопротивления изоляции	1 956
- Запуск тепла	2 299
- Опрессовка ЦО	44 352
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 319
- Прочистка канализации	14 186
- Сантехнические работы	44 112
- Электромонтажные работы	11 760
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 915
- Аварийно-ремонтная служба	6 873
- Непредвиденные работы	714
- Профилактический осмотр	1 328
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 056
3.1 Услуги сторонних организаций	25 825
- Дезинсекция	702
- Дератизация	976
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	547
- Тех.обслуживание ВДГО	4 232
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 182
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 231
- Уборка придомовой территории	47 231
4. Общеэксплуатационные расходы	21 365
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 815
5.1 Управление жилищным фондом	23 231
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 296
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 787
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 288
6. Прочие расходы	8 314

Итого стоимость услуг без НДС **285 450**

Всего с учетом НДС **342 540**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-112 210**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 22 438

Начислено населению 2 757

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 19 681

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 48 049

Начислено населению 11 761

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 36 288

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)