

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Харьковская, 120

4715

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1262,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	66 813
Начислено населению	243 578
Оплачено населением	238 651
Начислено за использование общедомового имущества	5 390
Оплачено за использование общедомового имущества	9 675
Оплачено	248 325
Задолженность на 01.01.2022 г.	67 455

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-173 894
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 257
- Замер сопротивления изоляции	1 467
- Запуск тепла	2 298
- Опрессовка ЦО	24 299
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 459
- Сантехнические работы	63 236
- Электромонтажные работы	4 499
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 882
- Аварийно-ремонтная служба	6 874
- Непредвиденные работы	714
- Профилактический осмотр	1 295
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 054
3.1 Услуги сторонних организаций	23 950
- Дезинсекция	702
- Дератизация	976
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	696
- Тех.обслуживание ВДГО	4 513
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 826
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 105
- Уборка придомовой территории	42 105
4. Общеэксплуатационные расходы	21 368
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 522
5.1 Управление жилищным фондом	22 185
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 558
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 848
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 779
6. Прочие расходы	8 073

Итого стоимость услуг без НДС **277 157**

Всего с учетом НДС **332 588**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-258 157**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 2 757

Начислено населению 2 757

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 12 459

Начислено населению 8 811

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 648

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)