

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Харьковская, 129**

4716

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3013,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	63 952
Начислено населению	633 051
Оплачено населением	572 138
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	575 263
Задолженность на 01.01.2022 г.	123 250

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	754 074
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	230 643
- Замер сопротивления изоляции	4 402
- Запуск тепла	2 541
- Кронирование деревьев	26 346
- Опрессовка ЦО	48 088
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 022
- Ремонт шиферной кровли	31 209
- Сантехнические работы	43 555
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 400
- Установка и окраска урн	8 989
- Электромонтажные работы	15 092
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 392
- Аварийно-ремонтная служба	16 409
- Непредвиденные работы	714
- Профилактический осмотр	3 269
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	89 790
3.1 Услуги сторонних организаций	34 326
- Дезинсекция	148
- Дератизация	171
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	1 591
- Тех.обслуживание ВДГО	12 468
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 843
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 464
- Уборка придомовой территории	55 464
4. Общеэксплуатационные расходы	51 009
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 435
5.1 Управление жилищным фондом	53 013
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 050
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 547
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 372
6. Прочие расходы	13 808

Итого стоимость услуг без НДС **474 076**

Всего с учетом НДС **568 891**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **760 446**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 310
Начислено населению	8 349
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 961

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)