

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Мингажева, 121**

4369

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3169,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	67 014
Начислено населению	471 179
Оплачено населением	430 315
Начислено арендаторам	96 678
Оплачено арендаторами	105 530
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	542 739
Задолженность на 01.01.2022 г.	97 796

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	93 401
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	243 956
- Запуск тепла	2 548
- Опрессовка ЦО	46 270
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 801
- Прочистка канализации	30 232
- Ремонт кровли	40 380
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	43 163
- Смена водосточных труб	7 710
- Смена замка	4 328
- Смена труб ХГВС	3 974
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	8 989
- Электромонтажные работы	1 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 652
- Аварийно-ремонтная служба	17 261
- Непредвиденные работы	754
- Профилактический осмотр	18 636
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 984
3.1 Услуги сторонних организаций	46 930
- Дератизация	106
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	497
- Тех.обслуживание ВДГО	11 344
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 814
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 054
- Уборка придомовой территории	68 054
4. Общеэксплуатационные расходы	53 658
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 117
5.1 Управление жилищным фондом	50 314
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 912
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 423
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 891
6. Прочие расходы	15 401

Итого стоимость услуг без НДС **528 768**

Всего с учетом НДС **634 522**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 618**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	56 099
Начислено населению	8 814
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 285

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)