

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Мингажева, 123/1**

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3525
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-56 167
Начислено населению	578 264
Оплачено населением	537 352
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	542 228
Задолженность на 01.01.2022 г.	-16 516

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	323 291
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	381 794
- Запуск тепла	2 740
- Обслуживание ИТП	23 284
- Обслуживание УАР	6 999
- Опрессовка ЦО	48 986
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	75 516
- Поверка приборов учета	4 167
- Прочистка канализации	5 754
- Ремонт теплосчетчика	96 109
- Сантехнические работы	41 844
- Смена арматуры ХГВС	45 865
- Смена замка	4 328
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	9 717
- Ямочный ремонт	4 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 712
- Аварийно-ремонтная служба	19 196
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	3 805
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 443
3.1 Услуги сторонних организаций	45 431
- Дезинсекция	1 516
- Дератизация	2 108
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Тех.обслуживание ВДГО	7 990
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 430
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 012
- Уборка придомовой территории	81 012
4. Общеэксплуатационные расходы	59 671
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 226
5.1 Управление жилищным фондом	61 162
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 641
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 419
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 423
6. Прочие расходы	20 065

Итого стоимость услуг без НДС **688 912**

Всего с учетом НДС **826 694**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **38 825**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	8 271
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	27 511
Начислено населению	3 569
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 943

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)