

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Мингажева, 123

4360

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3173,1
Количество квартир	71

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	50 201
Начислено населению	628 748
Оплачено населением	589 821
Начислено арендаторам	86 121
Оплачено арендаторами	75 432
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	674 662
Задолженность на 01.01.2022 г.	95 854

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-263 387
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 780
- Запуск тепла	2 502
- Опрессовка ЦО	44 651
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 802
- Прочистка канализации	17 675
- Ремонт кровли	4 282
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	21 021
- Смена водосточных труб	7 710
- Смена замка	1 721
- Смена стекол	9 128
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	8 989
- Электромонтажные работы	1 055
- Ямочный ремонт	2 685
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 338
- Аварийно-ремонтная служба	17 279
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	3 348
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 839
3.1 Услуги сторонних организаций	70 304
- Дератизация	106
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	994
- Тех.обслуживание ВДГО	13 597
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 973
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 534
- Уборка придомовой территории	61 534
4. Общеэксплуатационные расходы	53 714
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 202
5.1 Управление жилищным фондом	55 660
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 190
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 931
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 351
6. Прочие расходы	13 766

Итого стоимость услуг без НДС 472 639

Всего с учетом НДС 567 167

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -155 893

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	31 052
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 849
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 012
Начислено населению	11 805
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 207

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)