

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Мингажева, 125**

4362

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	2468,2
Количество квартир	57

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-10 778
Начислено населению	512 380
Оплачено населением	495 873
Начислено арендаторам	32 236
Оплачено арендаторами	22 522
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	527 804
Задолженность на 01.01.2022 г.	11 480

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-50 907
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	192 506
- Запуск тепла	2 740
- Кронирование деревьев	7 726
- Опрессовка ЦО	46 528
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 249
- Прочистка канализации	21 466
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	51 658
- Смена стекол	6 481
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	6 749
- Электромонтажные работы	3 348
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 785
- Аварийно-ремонтная служба	13 441
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	2 633
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 720
3.1 Услуги сторонних организаций	42 786
- Дезинсекция	1 373
- Дератизация	1 910
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	1 044
- Тех.обслуживание ВДГО	10 482
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 623
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 935
- Уборка придомовой территории	70 935
4. Общеэксплуатационные расходы	41 781
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 689
5.1 Управление жилищным фондом	43 982
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 971
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 801
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 736
6. Прочие расходы	12 644

Итого стоимость услуг без НДС **434 126**

Всего с учетом НДС **520 951**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-44 055**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 5 514

Начислено населению 5 514

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 18 366

Начислено населению 10 491

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 875

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)