

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Мингажева, 127/1

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	5891
Количество квартир	108

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	114 363
Начислено населению	1 758 057
Оплачено населением	1 706 374
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	1 715 782
Задолженность на 01.01.2022 г.	162 083

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-8 520
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	459 107
- Запуск тепла	3 278
- Кронирование деревьев	16 943
- Обслуживание ИТП	61 301
- Общестроительные работы	7 759
- Опрессовка ЦО	88 367
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 730
- Прочистка канализации	17 267
- Сантехнические работы	88 124
- Смена арматуры ХГВС	4 337
- Смена арматуры ЦО	71 708
- Смена стекол	3 405
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка и окраска урн	6 749
- Электромонтажные работы	39 552
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 193
- Аварийно-ремонтная служба	32 080
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	8 402
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	523 986
3.1 Услуги сторонних организаций	315 989
- Дезинсекция	1 147
- Дератизация	999
- Комплексное обслуживание лифтов	203 728
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Тех.обслуживание ВДГО	11 676
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 322
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	207 997
- Уборка мусоропровода	119 476
- Уборка придомовой территории	88 521
4. Общеэксплуатационные расходы	99 723
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 529
5.1 Управление жилищным фондом	109 093
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 493
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 919
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 943
6. Прочие расходы	37 876

Итого стоимость услуг без НДС **1 300 414**

Всего с учетом НДС **1 560 496**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **146 766**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	45 517
Начислено населению	37 907
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 610
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	115 652
Начислено населению	52 044
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 608

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)