

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Мингажева, 127**

4363

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3531,1
Количество квартир	71

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	82 573
Начислено населению	635 636
Оплачено населением	566 603
Начислено арендаторам	141 112
Оплачено арендаторами	99 990
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	671 469
Задолженность на 01.01.2022 г.	191 467

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	583 395
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 413
- Запуск тепла	2 575
- Опрессовка ЦО	46 391
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 740
- Прочистка канализации	5 631
- Ремонт входной группы	11 110
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	29 042
- Смена водосточных труб	4 430
- Смена замка	3 712
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	13 394
- Электромонтажные работы	6 681
- Ямочный ремонт	2 145
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 701
- Аварийно-ремонтная служба	19 229
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	3 760
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 072
3.1 Услуги сторонних организаций	66 687
- Дезинсекция	144
- Дератизация	165
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Тех.обслуживание ВДГО	13 597
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 317
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 385
- Уборка придомовой территории	66 385
4. Общеэксплуатационные расходы	59 774
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 237
5.1 Управление жилищным фондом	61 478
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 724
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 669
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 035
6. Прочие расходы	14 346
Итого стоимость услуг без НДС	492 543
Всего с учетом НДС	591 052
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	663 812

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 508
Начислено населению	14 671
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 837

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)