

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Мингажева, 129**

4366

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3374,5
Количество квартир	68

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	74 308
Начислено населению	509 101
Оплачено населением	448 793
Начислено арендаторам	106 707
Оплачено арендаторами	83 610
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	541 811
Задолженность на 01.01.2022 г.	153 750

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	612 359
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	245 826
- Запуск тепла	2 745
- Кронирование деревьев	17 456
- Общестроительные работы	15 934
- Опрессовка ЦО	44 853
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 272
- Покраска МАФ и ограждений	4 931
- Прочистка канализации	5 353
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт цоколя	26 264
- Сантехнические работы	32 761
- Смена замка	1 721
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	8 989
- Электромонтажные работы	30 841
- Ямочный ремонт	2 145
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 758
- Аварийно-ремонтная служба	18 376
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	3 671
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 775
3.1 Услуги сторонних организаций	68 447
- Дезинсекция	1 385
- Дератизация	1 927
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Тех.обслуживание ВДГО	13 597
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 507
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 328
- Уборка придомовой территории	65 328
4. Общеэксплуатационные расходы	57 123
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 871
5.1 Управление жилищным фондом	57 468
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 956
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 142
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 446
6. Прочие расходы	15 941

Итого стоимость услуг без НДС **547 293**

Всего с учетом НДС **656 752**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **497 418**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	103 457
Начислено населению	18 211
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	85 246

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)