

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Мингажева, 156**

4367

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	5033,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	24 846
Начислено населению	1 049 010
Оплачено населением	981 130
Начислено арендаторам	105 653
Оплачено арендаторами	72 576
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	1 063 115
Задолженность на 01.01.2022 г.	121 840

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 519 727
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 939
- Запуск тепла	3 015
- Изготовление контейнерной площадки	18 630
- Опрессовка ЦО	61 219
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 169
- Прочистка канализации	9 870
- Сантехнические работы	62 948
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка и окраска урн	4 509
- Установка контейнерной площадки	1 123
- Электромонтажные работы	5 615
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 212
- Аварийно-ремонтная служба	27 409
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	6 092
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	327 957
3.1 Услуги сторонних организаций	227 418
- Дезинсекция	933
- Дератизация	1 322
- Комплексное обслуживание лифтов	129 316
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экокбокс	1 477
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	7 893
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 709
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 538
- Уборка придомовой территории	100 538
4. Общеэксплуатационные расходы	85 202
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 425
5.1 Управление жилищным фондом	87 614
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 978
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 478
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 834
6. Прочие расходы	22 312

Итого стоимость услуг без НДС **766 047**

Всего с учетом НДС **919 256**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 663 586**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 825
Начислено населению	4 825
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	23 724
Начислено населению	12 964
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 760
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	141 347
Начислено населению	51 225
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	90 122

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)