

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Мингажева, 158**

4368

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	7015,6
Количество квартир	123

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	147 882
Начислено населению	1 618 873
Оплачено населением	1 450 541
Начислено арендаторам	59 659
Оплачено арендаторами	45 310
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	11 426
Оплачено	1 507 277
Задолженность на 01.01.2022 г.	326 632

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	232 046
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	349 998
- Запуск тепла	3 515
- Изготовление контейнерной площадки	18 630
- Опрессовка ЦО	84 536
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 169
- Поверка приборов учета	4 167
- Прочистка канализации	27 141
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Сантехнические работы	122 716
- Смена вентиля ХГВС	57 623
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 142
- Установка и окраска урн	4 509
- Установка контейнерной площадки	1 123
- Электромонтажные работы	3 475
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 671
- Аварийно-ремонтная служба	38 204
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	7 755
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	641 062
3.1 Услуги сторонних организаций	513 869
- Дезинсекция	1 365
- Дератизация	1 923
- Комплексное обслуживание лифтов	117 243
- Монтаж домофон.оборудования	124 600
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экобоксов	2 058
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	12 920
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 872
- Установка, ремонт слагбаума	147 883
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 193
- Уборка мусоропровода	27 299
- Уборка придомовой территории	99 894
4. Общеэксплуатационные расходы	118 760
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 787
5.1 Управление жилищным фондом	124 518
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 660
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 850
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 610
6. Прочие расходы	39 308

Итого стоимость услуг без НДС	1 349 586
Всего с учетом НДС	1 619 503

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	119 821
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 717
Начислено населению	11 717
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	42 416
Начислено населению	39 805
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 611
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	119 472
Начислено населению	88 467
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 005

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)