

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Пионерская, 148/150

4425

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	653,3
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	63 621
Начислено населению	81 625
Оплачено населением	69 832
Оплачено	69 832
Задолженность на 01.01.2022 г.	75 414

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-943 046
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 017
- Замер сопротивления изоляции	489
- Запуск тепла	2 150
- Общестроительные работы	23 583
- Опрессовка ЦО	35 359
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 090
- Прочистка канализации	6 563
- Сантехнические работы	4 031
- Электромонтажные работы	5 752
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 330
- Аварийно-ремонтная служба	3 558
- Непредвиденные работы	754
- Профилактический осмотр	3 017
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	80 245
3.1 Услуги сторонних организаций	776
- Дезинсекция	175
- Дератизация	201
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	298
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 469
- Уборка придомовой территории	79 469
4. Общеэксплуатационные расходы	11 059
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 178
5.1 Управление жилищным фондом	10 238
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 247
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	859
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	693
6. Прочие расходы	6 085

Итого стоимость услуг без НДС **208 913**

Всего с учетом НДС **250 696**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 123 909**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)