

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 165**

4551

Год ввода	1983
Общая площадь (кв.м)	3965,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	62 682
Начислено населению	902 452
Оплачено населением	807 466
Начислено арендаторам	103 406
Оплачено арендаторами	103 362
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	915 704
Задолженность на 01.01.2022 г.	156 451

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 825 511
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	356 383
- Замер сопротивления изоляции	3 913
- Запуск тепла	2 880
- Изготовление контейнерной площадки	18 630
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	68 075
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 901
- Прочистка канализации	5 143
- Ремонт дверей	746
- Сантехнические работы	74 828
- Смена арматуры ХГВС	2 402
- Смена труб ХГВС	3 762
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка и окраска урн	4 509
- Установка контейнерной площадки	1 123
- Электромонтажные работы	9 310
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 592
- Аварийно-ремонтная служба	21 595
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	4 285
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	357 946
3.1 Услуги сторонних организаций	297 400
- Дезинсекция	891
- Дератизация	1 263
- Комплексное обслуживание лифтов	113 190
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экоксов	1 163
- Тех.обслуживание ВДГО	3 623
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 699
- Установка, ремонт шлагбаума	125 233
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 546
- Уборка придомовой территории	60 546
4. Общеэксплуатационные расходы	67 129
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 929
5.1 Управление жилищным фондом	69 011
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 549
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 576
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 370
6. Прочие расходы	26 879

Итого стоимость услуг без НДС	922 859
Всего с учетом НДС	1 107 431

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 633 784
--	------------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 163
Начислено населению	15 163
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	52 523
Начислено населению	45 870
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 653

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)