

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 167/1**

4556

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5316,67
Количество квартир	99

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	57 195
Начислено населению	776 878
Оплачено населением	749 227
Начислено арендаторам	148 473
Оплачено арендаторами	132 305
Начислено за использование общедомового имущества	7 551
Оплачено за использование общедомового имущества	10 974
Оплачено	892 506
Задолженность на 01.01.2022 г.	97 591

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 504 096
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	362 892
- Замер сопротивления изоляции	6 052
- Запуск тепла	2 901
- Изготовление контейнерной площадки	18 630
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	42 611
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	67 455
- Прочистка канализации	9 487
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	29 214
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	13 468
- Установка контейнерной площадки	1 123
- Электромонтажные работы	19 815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 353
- Аварийно-ремонтная служба	28 952
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	5 690
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	242 202
3.1 Услуги сторонних организаций	91 070
- Дератизация	160
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокбсов	1 560
- Тех.обслуживание ВДГО	4 246
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 294
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 132
- Уборка придомовой территории	151 132
4. Общеэксплуатационные расходы	90 000
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 613
5.1 Управление жилищным фондом	91 212
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 113
- Выдача справок о регистрации	1 373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 867
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 288
6. Прочие расходы	25 262
Итого стоимость услуг без НДС	867 323
Всего с учетом НДС	1 040 788
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 355 814

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 366
Начислено населению	21 366
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 307
Начислено населению	13 541
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 767

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)