

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 167/2**

4557

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4491,2
Количество квартир	99

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	67 137
Начислено населению	823 609
Оплачено населением	735 418
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	742 312
Задолженность на 01.01.2022 г.	154 098

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-506 749
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	527 489
- Замер сопротивления изоляции	6 052
- Запуск тепла	2 965
- Изготовление контейнерной площадки	18 630
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	42 664
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	69 119
- Прочистка канализации	39 907
- Ремонт кровли	30 828
- Сантехнические работы	132 601
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка и окраска урн	13 468
- Установка контейнерной площадки	1 123
- Электромонтажные работы	16 970
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 091
- Аварийно-ремонтная служба	24 457
- Непредвиденные работы	712
- Профилактический осмотр	4 922
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 963
3.1 Услуги сторонних организаций	65 631
- Дезинсекция	2 194
- Дератизация	3 052
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экокбсов	1 318
- Тех.обслуживание ВДГО	4 253
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 292
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 332
- Уборка придомовой территории	91 332
4. Общеэксплуатационные расходы	76 027
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 578
5.1 Управление жилищным фондом	75 531
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 359
- Выдача справок о регистрации	1 602
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 092
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 688
6. Прочие расходы	26 644

Итого стоимость услуг без НДС	914 793
Всего с учетом НДС	1 097 751

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-862 188
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	24 812
Начислено населению	24 812
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 456
Начислено населению	31 322
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 134

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)