

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 167/3

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	7470,8
Количество квартир	126

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	61 562
Начислено населению	1 095 147
Оплачено населением	1 060 270
Начислено арендаторам	11 553
Оплачено арендаторами	6 741
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	8 459
Оплачено	1 075 470
Задолженность на 01.01.2022 г.	100 561

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	394 989
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 249 606
- Замер сопротивления изоляции	7 703
- Запуск тепла	3 404
- Изготовление контейнерной площадки	18 630
- Общестроительные работы	13 877
- Опрессовка ЦО	97 860
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 644
- Поверка приборов учета	4 167
- Прочистка канализации	84 194
- Ремонт кровли	8 403
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Ремонт фасада	650 069
- Сантехнические работы	239 076
- Смена арматуры ХГВС	42 960
- Смена труб канализации	25 824
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка и окраска урн	6 749
- Установка контейнерной площадки	1 123
- Электромонтажные работы	12 412
- Ямочный ремонт	2 421
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 529
- Аварийно-ремонтная служба	40 683
- Непредвиденные работы	712
- Профилактический осмотр	8 134
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	348 261
3.1 Услуги сторонних организаций	228 096
- Дезинсекция	2 258
- Дератизация	3 152
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экокочков	2 192
- Тех.обслуживание ВДГО	5 016
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 067
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 165
- Уборка мусоропровода	24 101
- Уборка придомовой территории	96 064
4. Общеэксплуатационные расходы	126 465
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 092
5.1 Управление жилищным фондом	123 272
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 102
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 812
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 717
6. Прочие расходы	57 749
Итого стоимость услуг без НДС	1 982 702
Всего с учетом НДС	2 379 243
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-908 784

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 163
Начислено населению	15 163
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	80 395
Начислено населению	43 932
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 463
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	129 651
Начислено населению	92 902
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 750

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАП 51 "
Директор _____ Салимьянов Ф. Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)