

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 167/а**

4559

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	5179,4
Количество квартир	70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	508 332
Начислено населению	1 091 661
Оплачено населением	1 001 165
Начислено за использование общедомового имущества	9 600
Оплачено за использование общедомового имущества	12 991
Оплачено	1 014 156
Задолженность на 01.01.2022 г.	595 437

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	323 457
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	450 757
- Замена дверей	30 000
- Замер сопротивления изоляции	4 280
- Запуск тепла	3 053
- Изготовление контейнерной площадки	18 630
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Обслуживание ИТП	142 833
- Опрессовка ЦО	45 050
- Прочистка канализации	16 096
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	21 391
- Смена стекол	5 637
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	2 270
- Установка контейнерной площадки	1 123
- Установка ограждений	71 586
- Электромонтажные работы	18 495
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 998
- Аварийно-ремонтная служба	28 205
- Непредвиденные работы	712
- Профилактический осмотр	6 080
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	409 888
3.1 Услуги сторонних организаций	294 479
- Дезинсекция	885
- Дератизация	1 242
- Комплексное обслуживание лифтов	211 138
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экоксов	1 520
- Тех.обслуживание ВДГО	2 713
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 627
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 409
- Уборка мусоропровода	35 099
- Уборка придомовой территории	80 310
4. Общеэксплуатационные расходы	87 677
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 409
5.1 Управление жилищным фондом	87 293
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 337
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 370
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 779
6. Прочие расходы	32 662
Итого стоимость услуг без НДС	1 121 390
Всего с учетом НДС	1 345 668

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-8 055**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	27 569
Начислено населению	27 569
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	90 798
Начислено населению	64 550
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 248

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)