

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 167

4555

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4473,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	317 493
Начислено населению	779 006
Оплачено населением	727 693
Начислено за использование общедомового имущества	7 551
Оплачено за использование общедомового имущества	10 974
Оплачено	738 666
Задолженность на 01.01.2022 г.	365 384

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	549 547
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	382 200
- Замер сопротивления изоляции	4 891
- Запуск тепла	3 007
- Изготовление контейнерной площадки	18 630
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	49 628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 066
- Прочистка канализации	16 856
- Ремонт оконных рам	4 005
- Сантехнические работы	42 194
- Смена замка	1 721
- Смена стекол	7 355
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка и окраска урн	13 468
- Установка контейнерной площадки	1 123
- Электромонтажные работы	36 095
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 902
- Аварийно-ремонтная служба	24 360
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	4 831
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 711
3.1 Услуги сторонних организаций	65 146
- Дезинсекция	1 519
- Дератизация	2 113
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экокбокс	1 312
- Тех.обслуживание ВДГО	3 519
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 261
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 565
- Уборка придомовой территории	81 565
4. Общеэксплуатационные расходы	75 724
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 342
5.1 Управление жилищным фондом	77 995
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 158
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 573
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 188
6. Прочие расходы	21 866
Итого стоимость услуг без НДС	750 746
Всего с учетом НДС	900 895
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	387 318

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 028
Начислено населению	11 028
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	90 422
Начислено населению	15 008
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	75 414

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)