

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 173**

4560

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	3991
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	68 826
Начислено населению	811 947
Оплачено населением	765 790
Начислено арендаторам	66 911
Оплачено арендаторами	63 905
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	14 657
Оплачено	844 353
Задолженность на 01.01.2022 г.	114 487

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-416 340
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	338 706
- Замер сопротивления изоляции	3 668
- Запуск тепла	2 815
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	110 557
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 651
- Прочистка канализации	1 790
- Ремонт мусоропровода	1 323
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	26 583
- Смена арматуры ХГВС	2 459
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	6 749
- Электромонтажные работы	17 973
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 057
- Аварийно-ремонтная служба	21 733
- Непредвиденные работы	753
- Профилактический осмотр	24 571
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	264 876
3.1 Услуги сторонних организаций	143 472
- Дезинсекция	1 315
- Дератизация	1 865
- Комплексное обслуживание лифтов	59 764
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Тех.обслуживание ВДГО	3 077
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 146
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 404
- Уборка мусоропровода	53 891
- Уборка придомовой территории	67 513
4. Общеэксплуатационные расходы	67 559
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 589
5.1 Управление жилищным фондом	63 684
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 236
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 246
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 669
6. Прочие расходы	23 904

Итого стоимость услуг без НДС **820 691**

Всего с учетом НДС **984 829**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-556 816**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 19 298

Начислено населению 19 298

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 141 201

Начислено населению 59 512

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 81 689

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)