

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 201/4**

4568

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	1658,2
Количество квартир	36

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	5 463
Начислено населению	338 273
Оплачено населением	300 931
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	312 334
Задолженность на 01.01.2022 г.	38 336

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-508 748
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	305 847
- Замер сопротивления изоляции	2 201
- Запуск тепла	2 342
- Опрессовка ЦО	90 391
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 158
- Прочистка канализации	33 175
- Ремонт кровли	25 885
- Сантехнические работы	105 634
- Смена арматуры ХГВС	25 578
- Электромонтажные работы	11 483
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 572
- Аварийно-ремонтная служба	9 030
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	1 831
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 301
3.1 Услуги сторонних организаций	31 986
- Дезинсекция	261
- Дератизация	363
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Тех.обслуживание ВДГО	1 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 643
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 315
- Уборка придомовой территории	47 315
4. Общеэксплуатационные расходы	28 070
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 865
5.1 Управление жилищным фондом	29 157
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 572
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 317
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 136
6. Прочие расходы	13 880

Итого стоимость услуг без НДС **476 535**

Всего с учетом НДС **571 842**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-768 256**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 8 426

Начислено населению 3 446

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 980

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 30 872

Начислено населению 13 292

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 17 580

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 15 900

Начислено населению 3 852

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 12 048

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)