

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 207

4579

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	390,5
Количество квартир	6

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	0
Начислено населению	72 700
Оплачено населением	62 423
Оплачено	62 423
Задолженность на 01.01.2022 г.	10 277

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 062 992
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 850
- Замер сопротивления изоляции	367
- Запуск тепла	2 096
- Общестроительные работы	77 270
- Опрессовка ЦО	31 841
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 896
- Прочистка канализации	8 665
- Сантехнические работы	18 487
- Электромонтажные работы	13 228
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 545
- Аварийно-ремонтная служба	2 127
- Непредвиденные работы	748
- Профилактический осмотр	1 671
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 052
3.1 Услуги сторонних организаций	114
- Дератизация	47
- Обследование вентиляционных каналов	67
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 938
- Уборка придомовой территории	69 938
4. Общеэксплуатационные расходы	6 610
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 100
5.1 Управление жилищным фондом	6 119
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 356
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 150
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	624
6. Прочие расходы	7 505

Итого стоимость услуг без НДС **257 661**

Всего с учетом НДС **309 194**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 309 763**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)