

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 213/215

4582

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1236,63
Количество квартир	16

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	68 085
Начислено населению	166 121
Оплачено населением	188 787
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	5 438
Оплачено	194 224
Задолженность на 01.01.2022 г.	41 492

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-979 723
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	151 304
- Замер сопротивления изоляции	1 284
- Запуск тепла	2 238
- Опрессовка ЦО	32 324
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 282
- Ремонт кровли	46 696
- Ремонт шиферной кровли	38 518
- Сантехнические работы	14 782
- Электромонтажные работы	8 180
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 170
- Аварийно-ремонтная служба	6 734
- Непредвиденные работы	733
- Профилактический осмотр	702
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 746
3.1 Услуги сторонних организаций	3 340
- Дезинсекция	278
- Дератизация	387
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Тех.обслуживание ВДГО	2 472
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 405
- Уборка придомовой территории	50 405
4. Общеэксплуатационные расходы	20 934
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 218
5.1 Управление жилищным фондом	21 361
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 329
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 611
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 528
6. Прочие расходы	7 901

Итого стоимость услуг без НДС **271 271**

Всего с учетом НДС **325 526**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 111 024**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 4 135

Начислено населению 4 135

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 14 329

Начислено населению 7 830

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 499

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 8 233

Начислено населению 8 233

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)