

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Владивостокская, 11/1**

4103

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	10212,1
Количество квартир	187

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	115 589
Начислено населению	2 597 070
Оплачено населением	2 510 560
Начислено арендаторам	19 669
Оплачено арендаторами	11 292
Начислено за использование общедомового имущества	27 070
Оплачено за использование общедомового имущества	33 706
Оплачено	2 555 558
Задолженность на 01.01.2022 г.	203 841

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	3 052 012
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	873 549
- Запуск тепла	4 017
- Общестроительные работы	80 146
- Опрессовка ЦО	115 248
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 673
- Прочистка канализации	85 969
- Ремонт входной группы	80 146
- Ремонт дверей	7 291
- Ремонт козырька	31 218
- Ремонт кровли	564
- Ремонт оконных рам	6 260
- Ремонт трубопровода с применением сварки	8 533
- Сантехнические работы	341 551
- Смена замка	1 528
- Смена канализационных труб	14 398
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- установка табличек	6 568
- Электромонтажные работы	54 599
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	67 826
- Аварийно-ремонтная служба	55 611
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	11 504
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	619 600
3.1 Услуги сторонних организаций	451 386
- Дезинсекция	3 186
- Дератизация	2 744
- Комплексное обслуживание лифтов	240 210
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбксов	10 890
- Тех.обслуживание ВДГО	6 915
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	158 888
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 214
- Уборка мусоропровода	43 569
- Уборка придомовой территории	124 645
4. Общеэксплуатационные расходы	172 870
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	235 274
5.1 Управление жилищным фондом	184 314
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 549
- Выдача справок о регистрации	2 723
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 351
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 475
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	20 411
6. Прочие расходы	59 074

Итого стоимость услуг без НДС	2 028 192
Всего с учетом НДС	2 433 831

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 3 173 739

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 458
Начислено населению	9 458
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	139 360
Начислено населению	72 450
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	66 909
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	109 042
Начислено населению	72 732
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 310

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)