

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Владивостокская, 11

4102

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	383,8
Количество квартир	2

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	74 739
Начислено населению	9 423
Оплачено населением	0
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	0
Задолженность на 01.01.2022 г.	84 162

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 094 379
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 910
- Замер сопротивления изоляции	183
- Запуск тепла	2 093
- Общестроительные работы	11 583
- Опрессовка ЦО	31 378
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 349
- Сантехнические работы	42 436
- Электромонтажные работы	1 887
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 916
- Аварийно-ремонтная служба	2 090
- Непредвиденные работы	755
- Профилактический осмотр	2 072
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	38 762
3.1 Услуги сторонних организаций	460
- Дезинсекция	18
- Дератизация	33
- Обслуживание экобоксов	409
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 302
- Уборка придомовой территории	38 302
4. Общеэксплуатационные расходы	6 497
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 423
5.1 Управление жилищным фондом	6 014
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 409
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	333
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
6. Прочие расходы	4 635
Итого стоимость услуг без НДС	159 145
Всего с учетом НДС	190 973
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 285 352

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)